

## CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Nr. 335/SC/14.07.2025

### **REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** **privind aprobarea documentației tehnico-economice referitoare la Proiectul Tehnic actualizat, a** **Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați** **pentru obiectivul de investiții: “Sistematizare verticală și iluminat exterior în incinta** **Complexului de Servicii Sociale Costești, județul Argeș”**

Prin Nota de fundamentare nr.28092/09.07.2025 înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr.18676/11.07.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș transmite spre aprobare documentația tehnico-economică referitoare la Proiectul Tehnic actualizat, Devizul General actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **“Sistematizare verticală și iluminat exterior în incinta Complexului de Servicii Sociale Costești, județul Argeș”**.

#### **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investiții propus și pe care, în prezent, sunt edificate trei construcții (una cu destinație de centru de zi și două cu destinație de construcții de tip familial, în suprafață de 7.648 mp, este în proprietatea Consiliului Județean Argeș și dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș.

Pentru a asigura accesul la grupul celor trei locuințe sociale din incintă, este necesară realizarea unor căi de acces auto și pietonale și realizarea unor structuri din gabioane pentru delimitarea unor versanți și asigurarea spațiilor necesare de circulație.

Conform **devizului general - faza S.F.**, valoarea totală a obiectivului de investiții, este următoarea:

1. **Valoarea totală(inclusiv TVA): 1.008.668,30 lei,**  
Construcții + Montaj(C+M), (inclusiv TVA): 708.718,78 lei
2. **Valoarea totală(fără TVA): 848.682,50 lei**  
Construcții + montaj (C+M),(fără TVA): 595.562,00 lei

În urma **actualizării Devizului General - faza PT**, ca urmare a modificărilor legislative, valoarea totală a obiectivului de investiții este :

- 1.**Valoarea totală(inclusiv TVA): 1.612.083,21 lei , din care**  
Construcții + Montaj(C+M) : 1.197.877,01 lei
- 2.**Valoarea totală(fără TVA): 1.356.475,67 lei,din care**  
Construcții + montaj (C+M) : 1.006.619,34 lei

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții crește cu 603.415 lei (TVA inclus) .

Proiectul tehnic este întocmit în conformitate cu Studiul de Fezabilitate aprobat prin HCJ nr. 15/26.11.2024, precum și cu prevederile menționate la Regimul economic și Regimul tehnic din Certificatul de Urbanism nr.119/25.10.2024 și cu Autorizația de Construire nr.74/08.12.2024.

Având în vedere cele menționate și în temeiul art.136, alin.1, alin.2 și art.182, alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice referitoare la Proiectul Tehnic actualizat, a Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: “Sistematizare verticală și iluminat exterior în incinta Complexului de Servicii Sociale Costești, județul Argeș”.

**PREȘEDINTE,**

**ION MÎNZÎNĂ**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**IONEL VOICA**